

Neufestlegung der Freibeträge und Steuersätze der Gemeindesteuer auf Immobilien IMU.

DER GEMEINDERAT

Nach Einsichtnahme in die Bestimmungen des Art. 52 des gesetzesvertretenden Dekretes vom 15. Dezember 1997, Nr. 446;

Nach Einsichtnahme in den Art. 13 des Gesetzesdekret vom 6. Dezember 2011, Nr. 201, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 22. Dezember 2011, Nr. 214, welcher eine versuchsweise Einführung der neuen Gemeindesteuer IMU (gesetzesvertretendes Dekret vom 14. März 2011, Nr. 23, Art. 8 und 9) bestimmt hat;

Nach Einsichtnahme in das Gesetzesdekret vom 2. März 2012, Nr. 16, umgewandelt mit Änderungen mit Gesetz vom 26. April 2012, Nr. 44;

Nach Einsichtnahme in das Rundschreiben des Wirtschafts- und Finanzministeriums vom 18. Mai 2012, Nr. 3/DF;

Nach Einsichtnahme in den Art. 80 des Dekretes des Präsidenten der Republik vom 31. August 1972, Nr. 670;

Nach Einsichtnahme in das Landesgesetz vom 18. April 2012, Nr. 8 die Erleichterungen im Bereich der Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) und Bestimmungen über den Kataster betreffend;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss der Landesregierung vom 23. Juli 2012, Nr. 1134, mit welchem die Kriterien für die Besteuerung der landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäude erlassen worden sind;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss des Gemeindeausschusses vom 10.04.2012 Nr. 105 mit welchem der Beamte ernannt wurde, dem die Funktionen und die Befugnisse für alle organisatorischen und verwaltungstechnischen Tätigkeiten die Steuer betreffend erteilt wurden;

Nach Einsichtnahme in die IMU-Verordnung, welche mit Beschluss des Gemeinderates vom 11.10.2012 Nr. 028 genehmigt und mit den Beschlüssen Nr. 039/R vom 12.12.2012 und Nr. 009/R vom 10.04.2013 abgeändert worden ist;

In Anbetracht der Tatsache, dass die Notwendigkeit besteht, sich den im Stabilitätsgesetz 2013 enthaltenen Bestimmungen bzgl. IMU anzupassen und die IMU Steuersätze und Freibeträge innerhalb 23.04.2013 den Finanzministerium zu schicken (Gemäß Art.13, Abs. 13-bis, Gesetzesdekret vom 06.12.2011, Nr.201);

Nuova determinazione delle detrazioni ed aliquote dell'Imposta municipale propria IMU.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Viste le disposizioni dell'art. 52 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446;

Visto l'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha disposto l'introduzione sperimentale, a partire dall'anno 2012, dell'IMU Imposta Municipale Propria di cui al decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, art. 8 e 9;

Visto il decreto legge 2 marzo 2012, n. 16, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 2012, n. 44;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 maggio 2012, n. 3/DF;

Visto l'art. 80 del decreto del Presidente della Repubblica 31 agosto 1972, n. 670;

Vista la legge provinciale 18 aprile 2012, n. 8 sulle agevolazioni nell'ambito dell'imposta municipale propria (IMU) e disposizioni sul catasto;

Vista la delibera della Giunta provinciale del 23 luglio 2012, n. 1134, con la quale sono stati fissati i criteri per la soggezione all'IMU dei fabbricati rurali strumentali;

Vista la delibera della Giunta comunale del 10.04.2012 n. 105, con la quale è stato designato il Funzionario cui sono conferiti le funzioni e i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale dell'imposta;

Visto il regolamento IMU approvato con delibera del Consiglio comunale del 11.10.2012 n. 028 e che è stato modificato con delibere n. 039/R del 12.12.2012 e n. 009/R del 10.04.2013;

Constatata la necessità di adeguarsi alle norme relative all'IMU contenute nella legge di stabilità 2013 e di inviare al Ministero delle Finanze la delibera sulle aliquote e detrazioni IMU entro il 23 aprile 2013 (giusto art. 13, comma 13-bis del decreto legge del 6 dicembre 2011, n. 201);

Als angebracht erachtet, für das Jahr 2013 die für das Jahr 2012 beschlossenen Steuersätze und Freibeträge entsprechend der geänderten Verordnung abzuändern;

Nach Einsichtnahme in die Mitteilung des Südtiroler Gemeindenverbandes Nr. 36/2013;

Nach Einsichtnahme in die positiven, vorherigen Gutachten im Sinne des Art. 81 des E.T.G.O. (D.P.Reg. vom 01.02.2005 Nr. 3/L);

Nach Einsichtnahme in die geltende Gemeindeordnung;

b e s c h l i e ß t
mit 9 JA Stimmen,

1 Enthaltung (Martin Rainer/Rumler),

5 Nein-Stimmen

(Anton Salcher, Faistnauer, Unterthiner,
Verena Überegger, Fleckinger)

in gesetzlicher Form mittels Handerheben,
anwesend und abstimmend 15 Ratsmitglieder

1. für die Gemeindesteuer auf Immobilien (IMU) gilt ab dem Jahr 2013 der ordentliche Steuersatz in der Höhe von **7,6 ‰** für alle von den staatlichen Normen vorgesehenen Immobilien.

2. Ab dem Jahr 2013 folgende Steuererleichterungen in Bezug auf die IMU-Steuer festzulegen:

a. für die Hauptwohnung samt Zubehör gemäß Art. 13, Gesetzesdekret vom 6. Dezember 2011, Nr. 201:
Steuersatz: 4 ‰
Freibetrag: 260,00 €

b. für die Wohnung samt Zubehör in Nutzungsleihe für den kostenlosen Gebrauch durch Verwandte im ersten Grad in gerader Linie gemäß Art. 1, Bst. a) der IMU-Verordnung:
Steuersatz: 4,00 ‰

c. für die Wohnung samt Zubehör in Nutzungsleihe für den kostenlosen Gebrauch von Verschwägerten ersten Grades gemäß Art. 1, Bst. a) der IMU-Verordnung:
Steuersatz: 4,6 ‰

d. für die Dienstwohnung gemäß Art. 1, Bst. b) der IMU-Verordnung:
Steuersatz: 4,6 ‰

e. für die für Privatzimmervermietung bestimmte Wohnung gemäß Art. 1, Bst. c) der IMU-Verordnung:
Steuersatz: 7,2 ‰

f. für die Hauptwohnung mit Familienmitglied mit schweren Behinderungen gemäß Art. 1, Bst. d) der IMU-Verordnung:
zusätzlich Freibetrag: 100,00 €

Ritenuto opportuno di modificare per il 2013 le aliquote e le detrazioni stabilite per l'anno 2012 relativamente al regolamento modificato;

Vista la comunicazione del Consorzio dei Comuni della Provincia di Bolzano n. 36/2013;

Visti i pareri favorevoli preventivi ai sensi dell'art. 81 del T.U.O.C. (D.P.Reg. n. 3/L del 01.02.2005);

Visto il vigente Ordinamento dei Comuni;

d e l i b e r a

con 9 voti favorevoli,

1 astenuto (Martin Rainer/Rumler)

5 voti contrari

(Anton Salcher, Faistnauer, Unterthiner, Verena
Überegger, Fleckinger)

legalmente espressi per alzata di mano,
presenti e votanti 15 consiglieri

1. di stabilire a decorrere dall'anno 2013 per l'imposta municipale IMU l'aliquota ordinaria nella misura del **7,6 ‰** per tutti gli immobili previsti dalle norme statali.

2. di stabilire a decorrere dall'anno 2013 le seguenti agevolazioni per l'imposta IMU:

a. per l'abitazione principale e le relative pertinenze ai sensi dell'art. 13, decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201:
aliquota: 4 ‰
detrazione: 260,00 €

b. per l'abitazione e le relative pertinenze in comodato in uso gratuito concesso a parenti in linea retta entro il primo grado e ai sensi dell'art. 1, lett. a) del regolamento IMU:
aliquota: 4,00 ‰

c. per l'abitazione e le relative pertinenze in comodato concesse in uso gratuito ad affini di primo grado e ai sensi dell'art. 1, lett. a) del regolamento IMU:
aliquota: 4,6 ‰

d. per l'abitazione di servizio giusto art. 1, lett. d) del regolamento IMU:
aliquota: 4,6 ‰

e. per l'abitazione destinata all'attività di affittacamere ai sensi all'art. 1, lett. c) del regolamento IMU:
aliquota: 7,2 ‰

f. per l'abitazione principale con familiare con disabilità grave giusto art. 1, lett. d) del regolamento IMU:
ulteriore detrazione: 100,00 €

- g.** für die Hauptwohnung der Senioren und Pflegebedürftigen mit Wohnsitz im Alters- oder Pflegeheim gemäß Art. 2, der IMU- Verordnung (Gleichstellung Hauptwohnung):
 Steuersatz: 4 ‰
 Freibetrag: 260,00 €
- h.** für die Betriebsgebäude der Kategorien C/1 und C/3 :
 Steuersatz: 7,2 ‰
- 3.** Ab dem Jahr 2013 den Steuersatz für die landwirtschaftlichen Wirtschaftsgebäude gemäß Art. 3 der IMU-Verordnung und gemäß Beschluss der Landesregierung vom 23.07.2012, Nr. 1134 in folgenden Steuersatz festzulegen:
 Steuersatz: 2 ‰
- 4.** Gegenständlichen Beschluss dem Finanzministerium über das Portal www.portalefederalismofiscale.gov.it telematisch zu übermitteln.
- g.** per l'abitazione principale degli anziani o bisognosi di cure con residenza nell'istituto di ricovero giusto art. 2 del regolamento IMU: (equiparazione all'abitazione principale):
 aliquota: 4 ‰
 detrazione: 260,00 €
- h.** per gli edifici aziendali delle categorie C/1 e C/3:
 aliquota: 7,2 ‰
- 3.** di stabilire a decorrere dall'anno 2013 la seguente aliquota da applicare ai fabbricati rurali ad uso strumentale ai sensi dell'art. 3 del regolamento IMU e della delibera della Giunta provinciale del 23 luglio 2012, n. 1134:
 aliquota: 2 ‰
- 4.** di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero delle Finanze attraverso il portale www.portalefederalismofiscale.gov.it .

Darauf hinzuweisen, dass gegen die vorliegende Beschlussfassung während des Zeitraumes ihrer Veröffentlichung von 10 Tagen beim Gemeindeausschuss Einspruch erhoben werden kann. Innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit dieses Beschlusses kann beim Regionalen Verwaltunggerichtshof in Bozen Rekurs eingereicht werden.

Di dare atto che ogni cittadino può, entro il periodo di pubblicazione di 10 giorni, presentare alla Giunta Comunale reclamo avverso la presente deliberazione. Entro 60 giorni dall'esecutività della delibera può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano